

Lørenskog, den 4.oktober 2007.

Til grunneiere langs Langvannet
ifølge adresseliste.

OPPARBEIDELSE AV TURVEI - ERVERV AV RETTIGHETER

I gjeldende reguleringsplan av 16. juni 1980 er det åpnet for å anlegge turvei langs Langvannet fra Lørenskog rådhus mot Lørenskog stasjon. Denne turvei er i sin helhet regulert innenfor areal avsatt til friområde.

Så langt har gjennomføring av turveireguleringen - i konkurranse med andre tiltak i kommunen - blitt satt på vent. I forbindelse med vedtak om opparbeidelse av arealer mellom rådhuset og Langvannet, har kommunen funnet det ønskelig å gjennomføre et turveianlegg, slik det i lang tid har vært åpnet for.

Et forslag til ny, tidsmessig plan for området er tatt opp til reguleringsbehandling - og vil avløse planen fra 1980. Planarbeidet vil antakelig komme til annengangs behandling i kommunestyret i løpet av høsten.

Uavhengig av ny regulering, ønsker kommunen snarest mulig å igangsette opparbeidelse av turveien. Kommunen eier noe areal langs Langvannet, og dette gjør det mulig å gjennomføre deler av anlegget umiddelbart.

Turveien er planlagt utført etter beskrivelse som følger av brev til grunneierne av 1. september d.å. fra Lørenskog kommune, plankontoret, innarbeidet i vedlagte avtaleutkast. Det vil være hensiktsmessig å avtale traséens nøyaktige plassering og utførelse nærmere med den enkelte grunneier. Det inviteres derfor til samtaler direkte med hver enkelt.

Kommunen mener videre at det er hensiktsmessig å be om klausulering av rett til anlegget uten at det erverves grunn til eiendom.

Alternativt kan - om det er ønskelig fra den enkelte grunneier - kommunen erverve areal til eiendom.

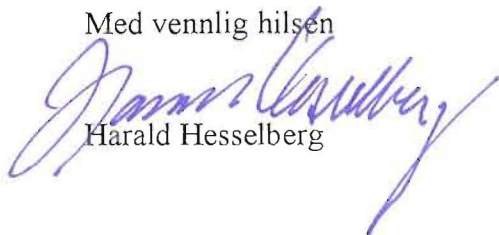
Undertegnede har fullmakt til - på vegne av Lørenskog kommune - gjennom direkte samtaler å drøfte tilpasningstiltak og alternative løsninger for å etablere anlegget samt avtale erstatningsvederlag.

På vegne av Lørenskog kommune anmodes om Deres tilsagn om å avgi rett til anlegget.
Forslag til erklæring vedlegges for eventuell underskrift og retur. Erklæringen kan om ønskelig utfylles i forbindelse med samtale.

./.

Som et alternativ til forhandling om vederlag, kan kommunen også godta at det avholdes avtaleskjønn ved Nedre Romerike tingrett. En mulighet i siste omgang er gjennomføring av anlegget i henhold til ekspropriasjonsskjønn i medhold av ny reguleringsplan, hvilket jeg - med de ordinger som foreslås - håper ikke blir nødvendig.

Med vennlig hilsen



Harald Hesselberg

Vedlegg.

A V T A L E

OM OPPARBEIDELSE OG RETT TIL BRUK AV TURVEI LANGS LANGVANNET

- I** Lørenskog kommune gis rett til å opparbeide, ha liggende, bruke og vedlikeholde turvei i 2 meters bredde med en liten grøft på den ene siden som ligger mot stigende terreng. Turveien er planlagt med grus som toppdekke, belyst med pullerter som er ca. 1,05 meter høye. Pullertene vil bli plassert i hvert knekkpunkt langs veien og i første omgang med ca. 30 meters innbyrdes avstand. Denne avstanden kan fortettes hvis det skulle vise seg at det blir steder som blir for mørke.
- II** Anlegget gjennomføres så skånsomt som mulig, slik at anlegget naturlig tilpasses terrenget. Det er en målsetting å unngå store terrenginngrep. Deler av turveien vil - der hvor terrenget er for bratt - legges helt nede langs vannkanten, noen strekninger med tørrmur mot vannet, andre steder på trebrygge.
- III** Lørenskog kommune vil i forbindelse med gjennomføring av anlegget i nødvendig grad ta opp grøfter og anlegge/forlenge stikkrenner gjennom turveien, alt etter nærmere avtale med den enkelte grunneier.
- IV** Det er fra kommunens side ønskelig å kunne foreta mindre endringer av anleggs- traséen i forhold til tidligere utsendt kartutsnitt. Eventuelle forskyvninger avtales med grunneier.
- V** For ovennevnte rettigheter yter Lørenskog kommune følgende erstatninger:
-
- VI** Kommunen gis rett til å la avtale tinglyses på berørte eiendommer.

Lørenskog, den

.....
Eier av gnr., bnr.